

Stečajni dužnik:

K. L. GAMA d.o.o. u stečaju

OIB 11068958409

51216 Viškovo, Ronjgi 6

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-618/16

Stečajna sutkinja Daniela Korlević

# IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 2. rujna 2019. do 1. prosinca 2019. godine.

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Počevši od 10. listopada 2019. godine u tijeku je drugo javno nadmetanje (elektronička dražba) posredstvom Financijske agencije radi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor u prizemlju u roh-bau izvedbi površine 120,99 m<sup>2</sup>, s time da se predmetna nekretnina ne može prodati za manje od 340.500,00 kn (utvrđena tržišna vrijednost iznosi 681.000,00 kn). Datum završetka javnog nadmetanja određen je za 3. siječnja 2019. godine.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika (održane 20. rujna 2017. godine), nastavlja se iznajmljivanje šest spremišta (prostor od 32 m<sup>2</sup> prilagođen za stanovanje) do unovčenja, i to osobi koja je u posjedu istog odnosno Lidiji Krnjeta iz Viškova, Benčani 29, a za mjesečni iznos najamnine od 400,00 kn (320,00 kn + PDV) uvećano za pripadajuće komunalije.

## STANJE STEČAJNE MASE

### Stečajna masa

OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost	(u kn)
			Procjena unovčive vrijednosti
Dugotrajna materijalna imovina:			
- poslovni prostor (120,99 m <sup>2</sup> )	598.801,00	681.000,00	330.000,00
- pomoćni stambeni prostor, spremišta (36 m <sup>2</sup> , nedovršena proizvodnja)	229.944,00	---	120.000,00
Sveukupno	828.745,00	681.000,00	450.000,00

Unovčenje stečajne mase

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor br. 1 u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora sa dva sanitarna čvora ukupne površine 120,99 m<sup>2</sup>, predmetom je druge elektroničke javne dražbe u okviru stečajnog postupka i to posredstvom Financijske agencije.

Od iznajmljenog prostora (spremišta od 32 m<sup>2</sup>) u Viškovu (Benčani 29) naplaćuje se mjesečna najamnina od 400,00 kn (320,00 kn + PDV) počevši od studenog 2017. godine.

*Specifikacija priljeva financijskih sredstava:*

(u kunama)

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos
Lidija Krnjeta, Viškovo Najamnina 11/2017. - 11/2019.	Spremišta Viškovo, Benčani 29	10.000,00
4 home d.o.o. Kostrena Najamnina 1-11/2018.	Poslovni prostor Viškovo, Stupari 110	9.625,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,08
Ukupni prihodi do 01.12.2019.		19.625,08

*Specifikacija odljeva financijskih sredstava:*

(u kunama)

Opis rashoda	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	936,96
Porez na dodanu vrijednost	3.526,68
Pričuva za poslovni prostor (Viškovo, Stupari 110)	7.366,65
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (vodna naknada)	498,91
Oglašavanje prodaje (Novi list, Burza)	562,50
Troškovi Ovrh- 3198/17, (pričuva Viškovo, Stupari 110)	363,35
Sudski troškovi (P-593/2017, i R1-150/2017. TS u Rijeci)	2.999,87
Trošak javne objave GFI za 2017. godinu	230,00
Ukupni rashodi do 01.12.2019.	16.484,92

Rekapitulacija na dan 01.12.2019. godine:

– priljev financijskih sredstava ..... 19.625,08 kn  
– odljev financ. sredstava - obveze steč. mase ..... -16.484,92 kn  
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni ..... 3.140,16 kn  
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR3624840081135008244)

## RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se završetak druge javne dražbe nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3) koji je određen za 3. siječanj 2019. godine, s time da se navedena nekretnina (poslovni prostor površine od 120,99 m<sup>2</sup>) na ovoj prvoj dražbi ne može prodati za manje od 340.500,00 kn (1/2 od utvrđene vrijednosti).

Iz prikupljene najamnine za iznajmljeni prostor u Benčanima 29, stečajni upravitelj će, uz ostale tekuće obveze stečajne mase, prvenstveno podmirivati dospjele obveze poreza na dodanu vrijednost i obveze za zajedničku pričuvu za troškove održavanja stambeno-poslovne zgrade u Viškovu, Stupari 110/A.

Stečajni upravitelj će, uz po njemu opunomoćenog odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke, sudjelovati u aktivnostima vezane za nastavak sudskog spora oko nekretnine stečajnog dužnika u Viškovu, Benčani 29.

U Rijeci, 2. prosinca 2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković